Unione Europea

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I89J21017880006

DATA	ELABORATO	SCALA
Maggio 2023	E	

BANDO PNRR
COMUNE DI BUSCEMI

Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico

20 ALLOGGI - VIA DON LUIGI STURZO N. 8

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ANALISI DEI PREZZI

IL PROGETTISTA	IL R.U.P.
Arch. Emanuela Reale	Arch. Salvatore Campisi

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI - PROV. DI SIRACUSA
N.820
Arch.
Emanuela
REALE
2008

Istituto Autonomo per le Case Popolari
Provincia di Siracusa

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico20 alloggi - via Don Luigi Sturzo n.8, Buscemi

COMMITTENTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa

Siracusa, 29/05/2023

IL TECNICO
Arch. Emanuela Reale

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I unitario	TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 An.0001	Rimozione guaina bituminosa compresa la rimozione di eventuale sottostrato, nonché l'onere per il carico del materiale nel cassone di risulta escluso il trasporto a rifiuto.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.01] Operaio specializzato ora	0,1000	29,71	2,97	MDO
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	0,1000	27,62	2,76	MDO
	Sommano euro			5,73	
	Spese Generali 15.00% * (5.73) euro			0,86	
	Sommano euro			6,59	
	Utili Impresa 10% * (6.59) euro			0,66	
	T O T A L E euro / m2			7,25	
Nr. 2 An.0007	Canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza mt. 1,5, legati con catene al ponteggio o alla struttura compreso montaggio e smontaggio, per tutta la durata dei lavori.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	0,0500	27,62	1,38	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	0,0500	24,76	1,24	MDO
	(E) [003.22] Elemento conico per canale di scarico macerie costituito da ... ml	1,0000	7,00	7,00	MT
	Sommano euro			9,62	
	Spese Generali 15.00% * (9.62) euro			1,44	
	Sommano euro			11,06	
	Utili Impresa 10% * (11.06) euro			1,11	
	T O T A L E euro / ml			12,17	
Nr. 3 An.0008	Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio preverniciata sagomata dello spessore 8/10 per giunto di dilatazione tra fabbricati compreso il fissaggio alla muratura con tas ... a dovrà essere sagomata in modo tale da non essere rigida e garantire la funzionalità del giunto di dilatazione sismica.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.01] Operaio specializzato ora	0,1200	29,71	3,57	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	0,1200	24,76	2,97	MDO
	(E) [003.23] Scossalina in alluminio preverniciata sagomata dello spessor ... m2	1,0000	70,00	70,00	MT
	(L) Materiale per l'applicazione : silicone e tasselli a corpo	1,0000	6,00	6,00	
	Sommano euro			82,54	
	Spese Generali 15.00% * (82.54) euro			12,38	
	Sommano euro			94,92	
	Utili Impresa 10% * (94.92) euro			9,49	
	T O T A L E euro / m2			104,41	
Nr. 4 An.0028	Applicazione di paraspigolo con gocciolatoio in plastica con rete fissata nello strato di rasatura degli elementi in c.a. (spigolo balconi)				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	0,1000	27,62	2,76	MDO
	(E) [003.36] Paraspigoli con gocciolatoio in plastica con rete ml.	1,0000	3,00	3,00	MT
	Sommano euro			5,76	
	Spese Generali 15.00% * (5.76) euro			0,86	
	Sommano euro			6,62	
	Utili Impresa 10% * (6.62) euro			0,66	
	T O T A L E euro / m			7,28	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	RIPORTO				
Nr. 5 An.0029	Fornitura e posa in opera di controfodera con lastra di cemento alleggerito con micro sfere di polistirolo e rinforzato su ambo i lati con rete in fibre di vetro alcaliresistente f ... a di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.01] Operaio specializzato ora	0,5000	29,71	14,86	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	0,5000	24,76	12,38	MDO
	(E) [003.86] Lastra di cemento alleggerito con micro sfere di polistirolo ... m2	1,0000	25,00	25,00	MT
	(E) [003.87] Profilo a omega realizzati in acciaio zincato prima scelta D ... ml	2,0000	1,00	2,00	MT
	(L) Minuteria, viti e bandelle a corpo	1,0000	5,00	5,00	
	Sommano euro			59,24	
	Spese Generali 15.00% * (59.24) euro			8,89	
	Sommano euro			68,13	
	Utili Impresa 10% * (68.13) euro			6,81	
	T O T A L E euro / m2			74,94	
Nr. 6 An.0032	Presidio antiribaltamento delle murature con rete bidirezionale in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di presidio costituito da rete bidirezion ... sposte in foglio o voltine di solai. Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.01] Operaio specializzato Applicazione di 1^ mano di matrice inorganioca ecocompatibile ora	0,1000	29,71	2,97	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Applicazione 1^ mano di matrice inorganica ecocompatibile ora	0,1000	24,76	2,48	MDO
	(E) [001.01] Operaio specializzato Applicazione della rete PBO ora	0,1000	29,71	2,97	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Applicazione della reta PBO ora	0,1000	24,76	2,48	MDO
	(E) [001.01] Operaio specializzato Applicazione di 2^ mano di matrice inorganica ecocompatibile ora	0,1000	29,71	2,97	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Applicazione 2^ mano di matrice inorganica ecocompatibile ora	0,1000	24,76	2,48	MDO
	(E) [003.90] Matrice inorganica ecocompatibile MX - PBO Muratura 1^ mano da 3 - 4 mm. kg	4,5000	3,00	13,50	MT
	(E) [003.91] Rete in PBO PBO-MESH 10/10 MX - PBO muratura mq	1,0000	28,00	28,00	MT
	(E) [003.90] Matrice inorganica ecocompatibile MX - PBO Muratura 2^ mano da 3 - 4 mm. kg	4,5000	3,00	13,50	MT
	Sommano euro			71,35	
	Spese Generali 15.00% * (71.35) euro			10,70	
	Sommano euro			82,05	
	Utili Impresa 10% * (82.05) euro			8,21	
	T O T A L E euro / mq			90,26	
Nr. 7 An.0033	Connessione del rinforzo strutturale FRCM mediante connettori unidirezionali in fibra di PBO e matrice inorganica. Fornitura e posa in opera di sistema di connessione a supporto de ... ente con linee guida CNR DT 215/ 2018.Classificazione di reazione al fuoco del sistema secondo UNI EN 13501-1: A2-s1, d0.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.01] Operaio specializzato Perforazione ora	0,0500	29,71	1,49	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Perforazione ora	0,0500	24,76	1,24	MDO
	(E) [001.01] Operaio specializzato Pulizia del foro ora	0,0500	29,71	1,49	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Pulizia del foro ora	0,0500	24,76	1,24	MDO
	(E) [001.01] Operaio specializzato Applicazione del connettore unidirezionale in fibre di PBO ora	0,0500	29,71	1,49	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Applicazione del connettore unidirezionale in fibre di PBO ora	0,0500	24,76	1,24	MDO
	(E) [001.01] Operaio specializzato Sfioccatura del connettore unidirezionale in fibre PBO ora	0,0500	29,71	1,49	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune Sfioccatura del connettore unidirezionale in PBO ora	0,0500	24,76	1,24	MDO
	(E) [003.92] Matrice inorganica stabilizzata MX JOINT Inghisaggio del connettore Kg	0,5000	3,00	1,50	MT
	(E) [003.93] Connettore unidirezionali tipo PBO-JOINT avente diametro nom ... ml	0,3000	30,00	9,00	MT
	(E) [003.92] Matrice inorganica stabilizzata MX JOINT Sfioccatura del connettore Kg	0,5000	3,00	1,50	MT
	Sommano euro			22,92	
	Spese Generali 15.00% * (22.92) euro			3,44	
	Sommano euro			26,36	
	Utili Impresa 10% * (26.36) euro			2,64	
	T O T A L E euro / cadauno			29,00	
Nr. 8 An.0034	Rimozione dell'isolamento termico (intonaco a cappotto) a qualunque altezza costituito da: pannelli di polistirene espanso dello spessore di cm 3; rasante-collante di fissaggio del ... ompreso nel prezzo della rimozione la discesa a				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	terra del materiale rimosso, il carico su automezzo o eventuale Big-Bag.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	0,0800	27,62	2,21	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	0,0800	24,76	1,98	MDO
	Sommano euro			4,19	
	Spese Generali 15.00% * (4.19) euro			0,63	
	Sommano euro			4,82	
	Utili Impresa 10% * (4.82) euro			0,48	
	T O T A L E euro / m2			5,30	
Nr. 9 An.0039	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Comprese opere d ... r l'installazione del nuovo infisso per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Escluso il trasporto a rifiuto.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	0,2000	27,62	5,52	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	0,2000	24,76	4,95	MDO
	(L) Intonaco civile per interni per ripristino muratura a corpo	1,0000	10,00	10,00	
	(E) [003.14] Malta rasante premiscelata. kg	1,0000	1,50	1,50	MT
	Sommano euro			21,97	
	Spese Generali 15.00% * (21.97) euro			3,30	
	Sommano euro			25,27	
	Utili Impresa 10% * (25.27) euro			2,53	
	T O T A L E euro / m2			27,80	
Nr. 10 An.0040	Smontaggio e rimontaggio apparati su prospetto, incluso accatastamento in area di cantiere				
	E L E M E N T I:				
	(E) [001.02] Operaio qualificato ora	4,5000	27,62	124,29	MDO
	(E) [001.03] Operaio comune ora	4,5000	24,76	111,42	MDO
	Sommano euro			235,71	
	Spese Generali 15.00% * (235.71) euro			35,36	
	Sommano euro			271,07	
	Utili Impresa 10% * (271.07) euro			27,11	
	T O T A L E euro / cadauno			298,18	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I unitario	I M P O R T I TOTALE	R.
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 11 001.01	Operaio specializzato euro / ora			29,71	MDO
Nr. 12 001.02	Operaio qualificato euro / ora			27,62	MDO
Nr. 13 001.03	Operaio comune euro / ora			24,76	MDO
Nr. 14 003.14	Malta rasante premiscelata. euro / kg			1,50	MT
Nr. 15 003.22	Elemento conico per canale di scarico macerie costituito da elementi infilabili di lunghezza mt. 1,5 euro / ml			7,00	MT
Nr. 16 003.23	Scossalina in alluminio preverniciata sagomata dello spessore 8/10 per giunto di dilatazione euro / m2			70,00	MT
Nr. 17 003.36	Paraspigoli con gocciolatoio in plastica con rete euro / ml.			3,00	MT
Nr. 18 003.86	Lastra di cemento alleggerito con micro sfere di polistirolo e rinforzato su ambo i lati con rete in fibre di vetro. euro / m2			25,00	MT
Nr. 19 003.87	Profilo a omega realizzati in acciaio zincato prima scelta DX51D+Z con copertura zinco variabile tra 140/200 gr/m2, conformi alle norme UNI EN10326 - EN10327 - EN10142 e realizzati secondo la norma UNI EN14195 e UNI EN13964. Tipologia: DIN 18182. Dello spessore di 6/10. euro / ml			1,00	MT
Nr. 20 003.90	Matrice inorganica ecocompatibile MX - PBO Muratura euro / kg			3,00	MT
Nr. 21 003.91	Rete in PBO PBO-MESH 10/10 euro / mq			28,00	MT
Nr. 22 003.92	Matrice inorganica stabilizzata MX JOINT euro / Kg			3,00	MT
Nr. 23 003.93	Connettore unidirezionali tipo PBO-JOINT avente diametro nominale di 3 mm. euro / ml			30,00	MT
	Siracusa, 29/05/2023 **Il Tecnico** Arch. Emanuela Reale				
	A R I P O R T A R E				